

Diagnostic des territoires

DEVENIR DES SITES INDUSTRIELS

Dans le cadre d'un projet de restructuration, quel devenir pour le site concerné ? Comment trouver un ou des repreneurs ? Quels partenariats engager avec les acteurs locaux ?

DEMETER commence par établir les caractéristiques de l'offre immobilière : localisation, accès, réseaux, état général, contraintes spécifiques (y compris en termes de pollution éventuelle), conditions de divisibilité, etc.

La seconde étape vise à analyser quel peut être le positionnement du site sur son marché, et donc quelle demande il est susceptible d'intéresser.

Le croisement de l'offre et de la demande permet de déterminer un projet autour duquel fédérer les différents acteurs en fonction de la nature de leur engagement. Le vendeur entend-il ou non jouer un rôle dans l'opération ? quel type de portage envisager ? quels sont les délais pour mettre en œuvre le projet ? quels sont les financements à réunir ?...

L'objectif est de parvenir à une valorisation du site dans le cadre d'un projet bénéfique pour le territoire.

[> revenir à la page précédente](#)