

## **Diagnostic des territoires**

### **OFFRE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE**

Comment relancer une zone d'activités, convient-il de créer une pépinière d'entreprises, comment transformer une friche industrielle ? Autant de questions auxquelles les collectivités sont de plus en plus confrontées.

L'approche de DEMETER se situe résolument sur le terrain du marketing, car l'objectif est de réunir les conditions d'un rapprochement entre une offre et une demande. En effet, disposer d'une offre foncière et immobilière adaptée à la demande actuelle et future constitue sans doute la première condition à respecter pour toute stratégie de développement économique.

Il convient donc de ne pas dissocier l'approche technique et réglementaire de la démarche commerciale. La première permet de définir les caractéristiques techniques, financières, juridiques des produits ; la seconde permet de retenir des cibles de prospects susceptibles d'accueillir favorablement les produits proposés.

Enfin, dans certains cas, il est nécessaire de rechercher des montages originaux pour permettre les portages des sites concernés. Demeter travaille alors à conjuguer les ressources et les compétences de la sphère publique comme de la sphère privée.

[> revenir à la page précédente](#)