

Diagnostic des territoires

ZONES FRANCHES URBAINES ET POLITIQUE DE LA VILLE

Développer la cohésion des quartiers suppose la recherche d'un équilibre entre les enjeux sociaux, économiques et d'aménagement. Comment relever ces défis ? Quels types d'activités encourager, pour quels emplois ?

De nombreux plans et dispositifs se sont succédé depuis plusieurs années. Leur efficacité a souvent reposé sur la capacité des acteurs locaux à s'approprier les différents programmes grâce à des démarches d'ingénierie adaptées.

Dans le cadre des Zones franches urbaines (ZFU), DEMETER aide les collectivités à réunir les conditions permettant de profiter au mieux du dispositif d'exonérations fiscales et sociales : adaptation de l'offre immobilière, facilitation des relations entre offre et demande d'emplois, expertise en termes de prospection, d'accueil et d'accompagnement des porteurs de projets.

Il ne s'agit nullement de se positionner comme un acteur supplémentaire mais bien d'aider la collectivité à optimiser les moyens existants.

[> revenir à la page précédente](#)